

Orientering om landzonetilladelse til opstilling af telemast

Plan- og Miljøudvalget i Høje-Taastrup Kommune har d. 10. januar 2023 behandlet ansøgningen fra KPR Towers om landzonetilladelse til opstilling af en telemast - en gittermast - på 42 m med panelantenner og radiotekniske komponenter.

Masten opstilles på ejendommen matr.nr.: 51 Reerslev By, Reerslev.

Plan- og Miljøudvalget godkendte, at der gives landzonetilladelse til den ansøgte telemast som en gittermast med en maksimal højde på 42 meter fra niveauplan med placering som angivet, monteret med panelantenner og radiotekniske komponenter.

Tilladelsen er givet på følgende vilkår:

1. At flere teleoperatører skal have adgang til at benytte masten.
2. At masten og teknikskabe eller teknikkabine skal fjernes senest 1 år efter, at masten ikke længere er nødvendig for områdets telekommunikation.

De indkomne hørings svar blev vedlagt ved behandlingen.

Referat fra Plan- og Miljøudvalgets møde kan læses på kommunens hjemmeside www.htk.dk.

Udnyttelse af landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt jf. planlovens § 56, stk. 2.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før end klagefristen på 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse af landzonetilladelsen er udløbet.

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside www.htk.dk den 23. januar 2023.

Sagsfremstilling

Da tele- og mobildækningen i og omkring Reerslev ikke er optimal og som følge af statens udmelding om at sikre bedre mobil- og teledækning i hele landet, ønsker ansøger at forbedre 3G / 4G dækningen i området ved at opstille en 42 m høj gittermast. Dækningen kan ikke tilvejebringes med en 30 m høj mast.

Matriklen, som er ejet af Høje-Taastrup Kommune Kloak A/S, er beliggende i landzone ved den østlige afgrænsning af Reerslev ud mod Thorsbrovej. Arealet har en træbeplantning og en mindre sø.

Da pågældende position er beliggende i landzone, forudsættes der en landzonetilladelse.

Vurdering

Søen er beskyttet efter naturbeskyttelsesloven. I 2011 blev der registreret Lille Vandsalamander i søen. Etableringen vil ikke have indvirkning på eventuelle padder.

Der kan være hulheder i nogle af træerne, hvor der kan være flagermus i vinterhi eller dagophold resten af året. Trods det begrænsede antal træer, der fældes, skal det sikres, at der ikke er flagermus, der overvintrer eller har dagophold i træerne, når de fældes, jf. naturbeskyttelsesloven. Desuden må hule træer og træer med spættehuller ikke fældes i perioden 1. nov. – 31. aug.

Der er ingen høje skorstene eller lign. i området, som kan anvendes til opsætning af antenner, så det er derfor nødvendigt med etablering af en ny mast.

Det er desuden vurderet, at

- en mastehøjde på 42 m med den ansøgte placering ud til Thorsbrovej er hensigtsmæssig i forhold til at opfylde dækningsforpligtelsen, desuden
 - er placeringen forholdsvis tæt på eksisterende bebyggelse, men da placeringen er i en træbeplantning, fremtræder masten mindre synlig både fra bebyggelsen og fra det åbne land. Samtidig holdes der en vis afstand til den bevaringsværdige bebyggelse i Reerslev.
 - med en beliggenhed ud til Thorsbrovej vil masten være nem at komme til. Dette forudsætter sandsynligvis en ny overkørsel, hvilket ikke giver anledning til bemærkninger.
- der ikke bør anvendes en rørmast, da en sådan mast med en højde på 42 m vil syne af mere end en gittermast i samme højde, idet den skal være kraftigere for at kunne bære antennerne.
- en placering ved Solvang 25, position 4815-FO vil være mere synlig i det åbne land trods en placering ved en landbrugsbygning.
- en placering i Hedeland vil medføre en væsentlig negativ påvirkning af de landskabelige værdier.

Med venlig hilsen

Birgitte Bøgeløv Hansen
Arkitekt MAA, byplanlægger

Klagevejledning

Klageberettigede er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du kan klage, hvis du f.eks. mener, kommunen ikke har haft ret til at træffe en afgørelse eller ikke har fulgt de rigtige procedurer. Du kan også klage over kommunens skøn.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som du kan betale med betalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrstørrelse mv. på Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Høje-Taastrup Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen, jf. § 2 i Bek nr. 130 af 28/01/2017. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort gælder klagefristen fra offentliggørelsens dato. Klagen bliver afgjort af Planklagenævnet, og denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt ved dette brev eller offentliggørelsen.